

NUWSP
(National Urban Water Supply Project)

LARAP¹ Sederhana
Pembangunan Optimalisasi SPAM (Sistem Pengolahan Air Minum) PDAM Kota Bitung,
Provinsi Sulawesi Utara

Penyusunan dokumen LARAP Sederhana ini dibawah tanggung jawab PDAM Kota Bitung. Penyusunannya diawali dengan kegiatan di lapangan untuk melakukan sensus dan inventarisasi warga dan aset yang terkena dampak dari Pembangunan Optimalisasi SPAM Kota Bitung serta survey atas kemungkinan dampak sosial dan rencana mitigasi yang perlu dilakukan. PDAM juga melakukan konsultasi yang bermakna dengan warga terkena dampak, dan instansi terkait Pemerintah Kota untuk mensepakati rencana mitigasi yang perlu dilakukan dan perkiraan jadwal untuk pelaksanaannya.

Kegiatan survey, sensus dan konsultasi di lapangan dilakukan pada 9 sampai 12 Juni 2020. Dibawah ini adalah uraian detail data sensus dan rencana tindak yang akan dilakukan oleh PDAM Kota Bitung.

A. Ada 4 kegiatan fisik dari Pembangunan OPTIMALISASI SPAM Kota Bitung yang akan dilakukan, yaitu:

1. Pembangunan Reservoir Wangurer dengan luas 400 m², di Kelurahan Wangurer, Kec. Madidir
2. Pembangunan Reservoir Kadoodan dengan luas 600 m², di Kelurahan Kadoodan, Kec. Madidir.
3. Pembangunan Reservoir Penyeimbang dengan luas 280 m², di Kelurahan Wangurer Barat, Kec. Madidir
4. Pembangunan Jalur Perpipaan Distribusi sepanjang 6,65 km melalui jalur ROW/Sta 31+000 Jalan Tol Manado - Bitung

B. Data Aset Yang Terkena Dampak Proyek

1. Pembangunan Reservoir Wangurer

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Luas tanah yang diperlukan 400 m ² Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 400 m ²	Pemilik a. Nama: Pemkot Bitung b. Alamat: Jl. Sam Ratulangi No. 45	Tanah kosong dengan alang2/rumput liar. Tidak ada penghasilan dari tanah tersebut karena diatas tanah hanya ada alang-alang dan rumput liar

¹ LARAP=Land Acquisition and Resettlement Action Plan (Rencana Tindak Pengadaan Tanah dan Pemukiman Warga Terkena Dampak)

<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena		
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	---	---
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	----

2. Pembangunan Reservoir Kadoodan

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Luas tanah yang diperlukan 600 m ² Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 600 m ²	Pemilik a. Nama: Suleman Tege b. Alamat: Kadoodan c. Pekerjaan: Wirasawasta d. Pendapatan dari tanah Rp 0 /bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 1990 f. Surat tanah: Akte Jual Beli	Berdasarkan negosiasi dan kesepakatan antara PDAM dan Bpk Sulaiman Tege, mereka kedua belah pihak sepakat akan melakukan transaksi jual, beli tanah, Harga pasar tanah di lokasi pada tahun 2020 Seharga Rp. 150.000 /m ² Lahan tanah saat ini berupa tanah bukit dengan tanaman berupa alang-alang dan rumput, tidak ada penghasilan dari tanah tersebut Sementara Proses Pengurusan Jual Beli
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena		
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	----	----

3. Pembangunan Reservoir Penyeimbang

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Luas tanah yang diperlukan 280 m ² Total luas tanah yang dimiliki di lokasi tersebut 280 m ²	Pemilik a. Nama: PDAM Dua udara Kota Bitung b. Alamat: Jl. Sam Ratulangi No. 45 c. Pekerjaan: Perusahaan Air Minum d. Pendapatan dari tanah Rp 0/bulan e. Tanah dimiliki sejak tahun 1999 f. Surat tanah:	Untuk berkas aset-aset tanah lokasi ini sedang dicari di bagian asset Pemda Di atas lahan tersebut terdapat Bangunan existing reservoir kapasitas 90 m ³ milik PDAM dan masih sementara berfungsi sebagai tampungan ke lokasi sekitar dengan waktu pelayanan 3 hari sekali

	sertifikat HGB	
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
-Reservoir Existing Kap. 90 m ³	Pemilik Nama: PDAM Duasudara Kota Bitung Alamat: Jln Sam Ratu Langi No 45	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	---	----

4. Pembangunan Jalur Perpipaan Distribusi

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pembangunan perpipaan distribusi akan terkena dampak di samping ROW Jalan Tol Manado-Bitung	Pemilik tanah adalah PT. PP Persero	Jalan Tol Manado Bitung sedang dalam proses pembuatan jalan namun untuk konstruksi betonnya sudah ada, ijin yang akan diurus di PT.PP Persero berupa ijin melintasi jalan tol, perkiraan 31 agustus sudah ada ijinnya atau paling lambat sebelum pekerjaan konstruksi dimulai, PDAM sudah sering berkonsultasi deng PT. PP Persero karena ada juga lokasi-lokasi (selain NUWSP) yang karena pembangunan Jalan Tol Manado Bitung ini melintas pipa existing PDAM sehingga harus ada pembicaraan untuk memindahkan pipa existing itu, dan untuk perlintasan pipa PT. PP tidak keberatan, bahkan dari PDAM pun sudah memberikan beberapa lokasi yang akan memotong jalan Tol sehingga PT.PP sudah mempersiapkan <i>box culvert</i> untuk jalur pipa exiting dan rencana
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena		
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	---	----
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	---	----

C. Rencana Tindak

Rencana Tindak yang akan dilakukan oleh PDAM Kota Bitung sebagai berikut			
Kegiatan	Waktu	Yang bertanggung jawab	Sumber dana
1. kegiatan no. 1 a. Kesepakatan dengan pemilik tanah (Pemkot Bitung) untuk digunakan oleh PDAM	31 Agustus 2020	PDAM	Pinjam Pakai dari Pemkot Bitung ke PDAM
2. Kegiatan no. 2 a. Kesepakatan dengan pemilik tanah untuk dibeli oleh PDAM	Proses Jual beli antara PDAM dan Pemilik Tanah (Sulaiman Tege) ditargetkan selesai Tgl 31 Agustus 2020 melalui PPAT / Notaris	PDAM	PDAM
b. Pembayaran tanah	31 Agustus 2020	PDAM	PDAM
3. Kegiatan no.3			
a. Tanah milik PDAM Duasudara terdapat bangunan reservoir penyeimbang	31 Agustus 2020	PDAM	PDAM
4. Kegiatan no. 4 a. Kesepakatan dengan PT. PP Persero bahwa PDAM akan membangun jaringan pipa distribusi di atas lahan jalan Tol Manado-Bitung	Izin pembangunan / penempatan jaringan Utilitas pipa air antara PT PP Persero dengan PDAM ditargetkan selesai 10 September 2020 (Sebelum masa konstruksi)	PDAM	PDAM
5. Sosialisasi kepada warga di sekitar lokasi proyek dan warga pada umumnya melalui pertemuan langsung di Kelurahan setempat, sebelum kegiatan konstruksi di lapangan. Sosialisasi berkaitan dengan 1) Mekanisme Aduan;	Dilakukan sebelum konstruksi: Agustus-Sep 2020	PDAM dan Kontraktor	PDAM dan Kontraktor

<p>2) Operasional proyek berkaitan dengan Kebijakan Pemerintah tentang COVID-19;</p> <p>3) Pencegahan Kekerasan Berbasis Gender dan Kekerasan Terhadap Anak.</p>			
<p>6. Monitoring pelaksanaan LARAP secara bulanan termasuk aduan yang masuk ke PDAM yang berkaitan dengan NUWSP (jumlah, jenis, yang sudah selesai, yang masih dalam penyelesaian)</p>	<p>Selama kongsruksi</p>	<p>PDAM</p>	<p>PDAM</p>

Bitung, 31 Agustus 2020

Disusun Oleh,
 PDAM Kota Bitung



[Handwritten Signature]
 RAYMOND R. J. LUNTUNGAN, ST, M.Si
 Direktur